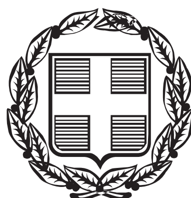


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 252**

21 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΠΔΝΣΜΤΠ/335125/30181/4239/1313 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας αδελφών Ιωάννου (κληρονόμων Θρασύβουλου Αλεπουδέλλη) επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 83 στην περιοχή «Σουράδα» της Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

η) Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

θ) Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004)».

3. Την από 17.06.2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθ. 16/17.09.2015 Πρακτικό, (θέμα 7ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1β΄ του Ν. 3028/2002, του κτηρίου μαζί με τον κήπο και την μεταλλική περίφραξη σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό, φερόμενης ιδιοκτησίας αδελφών Ιωάννου (κληρονόμων Θρασύβουλου Αλεπουδέλλη) επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 83 στην περιοχή «Σουράδα» της Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου, διότι έχει ιστορική αξία, αποτελεί μαρτυρία της αρχιτεκτονικής και οικονομικής ακμής της Μυτιλήνης στις αρχές του 20ου αιώνα, όπως αυτή διαμορφώθηκε από την άρχουσα τάξη των εμπόρων και γαιοκτημόνων και διαθέτει όλα εκείνα τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά που το καθιστούν αξιόλογο δείγμα μεγαλοαστικής κατοικίας του παραλιακού προαστίου της Σουράδας στη Μυτιλήνη.

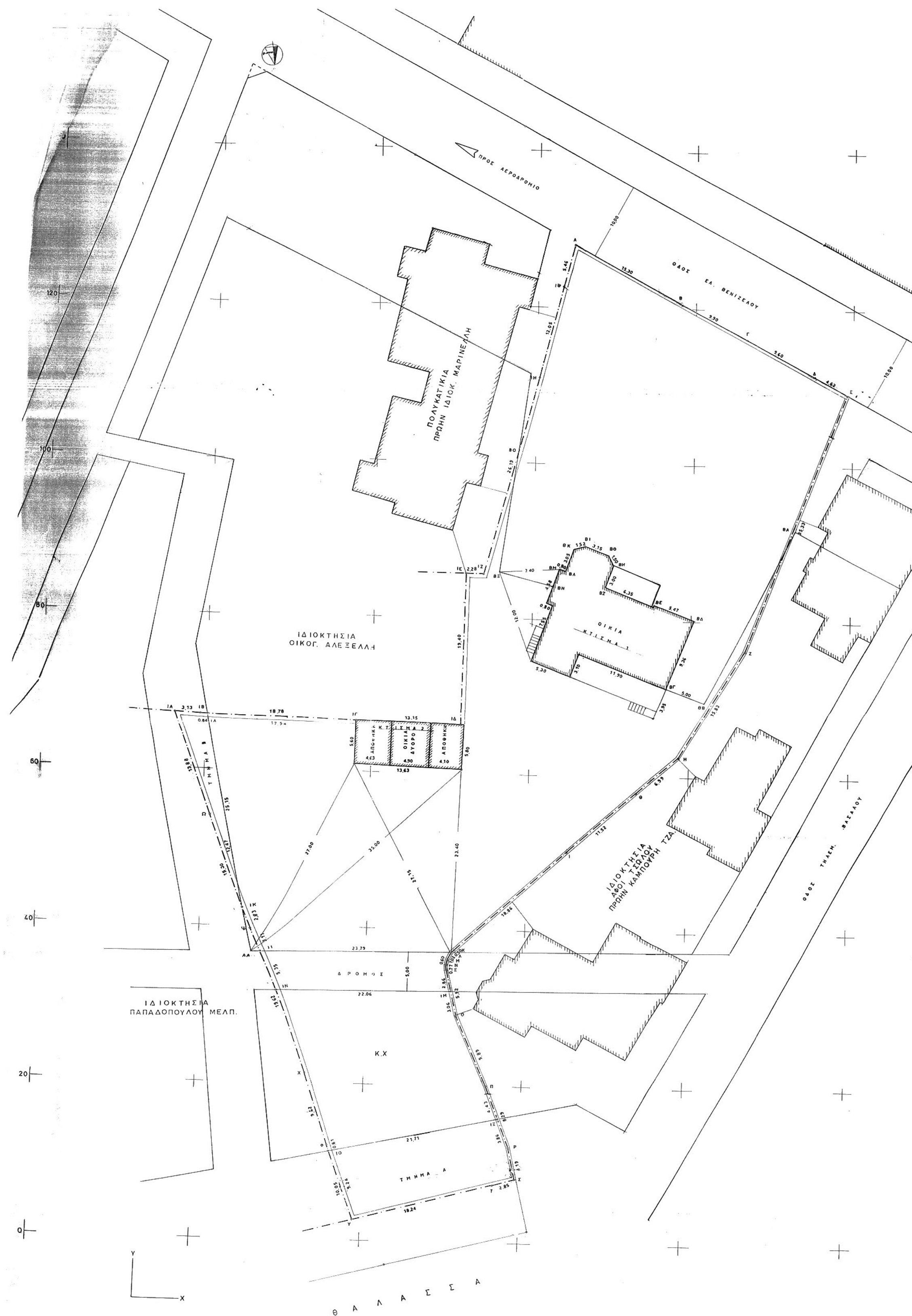
Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

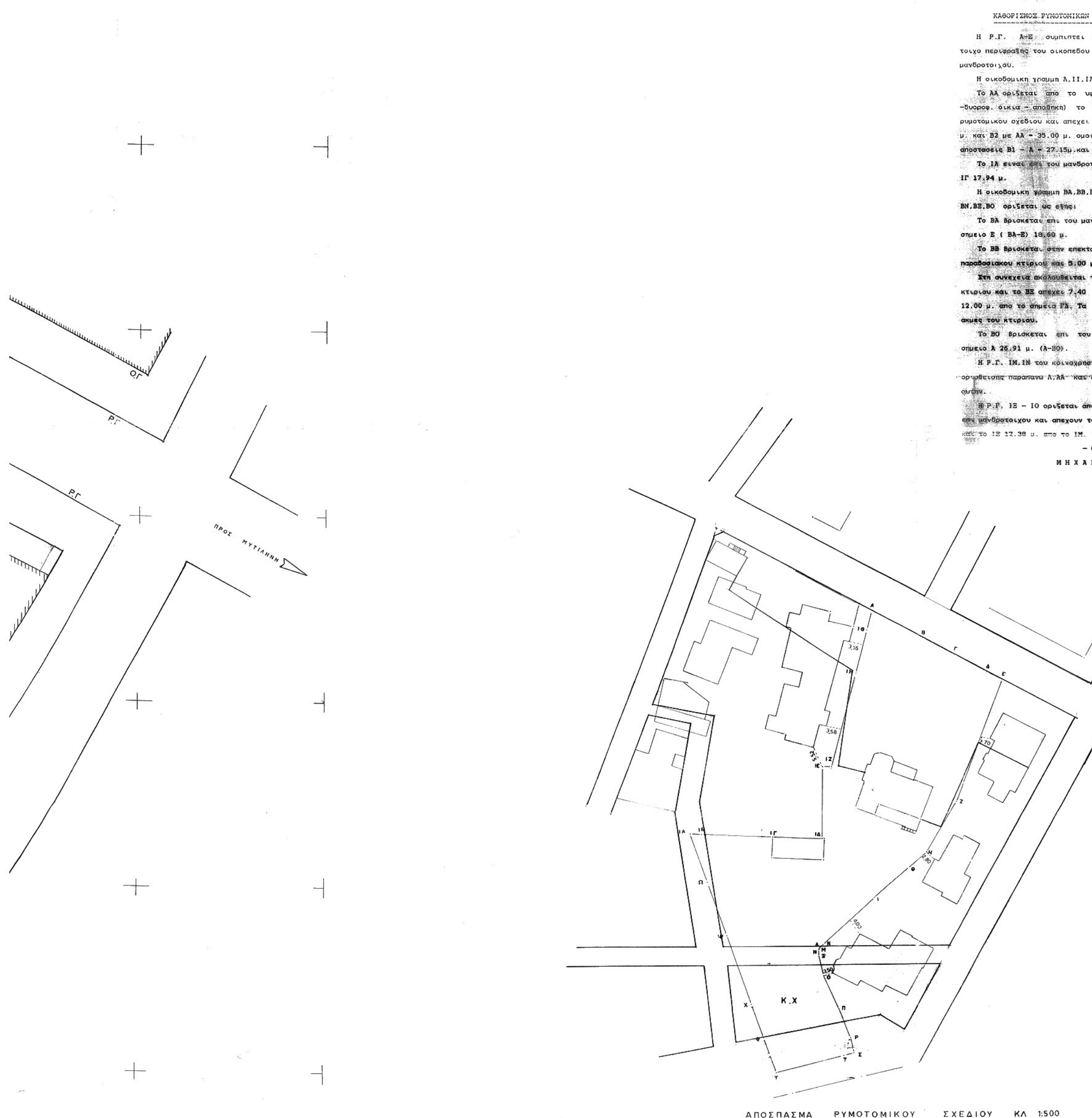
Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ 1:500

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ						
Α/Α	ΣΥΜ/ΛΟ	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Υ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΟΥ
1	Α	44.5940	127.9715	0.0000	0.0000	Α - Β = 15.30
2	Β	58.0687	120.7243	693.1399	2679.3153	Β - Γ = 9.90
3	Γ	66.7877	116.0350	616.8917	1992.7463	Γ - Δ = 9.60
4	Δ	75.2424	111.4877	506.7539	1396.0852	Δ - Ε = 4.62
5	Ε	79.3100	109.3000	2792.3224	-929.3130	Ε - Ζ = 35.33
6	Ζ	66.7400	76.2800	3118.7602	-1562.9772	Ζ - Η = 15.83
7	Η	58.8200	62.5700	1080.5234	-821.5441	Η - Θ = 6.99
8	Θ	53.6100	57.9100	662.0835	-798.5789	Θ - Ι = 11.52
9	Ι	45.0300	50.2200	922.6647	-1126.4346	Ι - Κ = 18.86
10	Κ	31.1800	37.4200	409.7052	-532.1124	Κ - Λ = 0.50
11	Λ	30.8100	37.0800	38.8206	-29.6640	Λ - Μ = 1.02
12	Μ	30.3800	36.1600	45.2662	-22.7808	Μ - Ν = 0.60
13	Ν	30.1800	35.5900	40.4412	-6.4062	Ν - Ξ = 0.77
14	Ξ	30.2000	34.8200	196.9040	49.4444	Ξ - Ο = 5.92
15	Ο	31.6000	29.0700	468.3892	155.4970	Ο - Π = 9.89
16	Π	35.5491	19.9976	597.7497	138.3095	Π - Ρ = 8.29
17	Ρ	38.5163	12.2552	455.9303	47.2278	Ρ - Σ = 4.19
18	Σ	39.4027	8.1602	193.5757	-15.0052	Σ - Τ = 2.85
19	Τ	36.6775	7.3425	201.7346	-149.4395	Τ - Υ = 18.24
20	Υ	19.0500	2.6600	-90.8214	-56.0129	Υ - Φ = 10.05
21	Φ	15.6200	12.1100	-290.2196	-78.3517	Φ - Χ = 9.62
22	Χ	12.5800	21.2400	-347.2080	-204.9660	Χ - Ψ = 19.62
23	Ψ	5.9700	39.7100	-196.3533	-465.7983	Ψ - Ω = 15.30
24	Ω	0.8500	54.1300	-23.3665	-529.9327	Ω - ΙΑ = 13.88
25	ΙΑ	-3.8200	67.2000	49.4308	-103.4880	ΙΑ - ΙΒ = 3.13
26	ΙΒ	-0.6900	67.0700	-0.4441	1469.2868	ΙΒ - ΙΓ = 18.78
27	ΙΓ	18.0868	66.5564	13.9268	2124.4808	ΙΓ - ΙΔ = 13.15
28	ΙΔ	31.2300	66.3000	-597.7649	885.8386	ΙΔ - ΙΕ = 19.40
29	ΙΕ	31.4478	85.6971	-608.1712	213.6741	ΙΕ - ΙΖ = 2.28
30	ΙΖ	33.7234	85.6391	-853.3786	754.9383	ΙΖ - ΙΗ = 26.19
31	ΙΗ	40.2632	111.0024	-1492.5838	1044.1208	ΙΗ - ΙΘ = 12.05
32	ΙΘ	43.1297	122.7097	-731.8706	531.4342	ΙΘ - Α = 5.46
33	Α	44.5940	127.9715	88.5383	1911.7765	Α - Β = 15.30
34	Β	58.0687	120.7243	0.0000	0.0000	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				7961.3702	7961.3702	
[illegible]						

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗ… ΜΕΤΑ ΤΗ…				
Α/Α	ΣΥΜ/ΛΟ	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Υ	Υ…
1	Α	44.594	127.972	
2	Β	58.069	120.724	69…
3	Γ	66.788	116.035	61…
4	Δ	75.242	111.488	50…
5	Ε	79.310	109.300	279…
6	Ζ	66.740	76.280	311…
7	Η	58.820	62.570	108…
8	Θ	53.610	57.910	66…
9	Ι	45.030	50.220	92…
10	Κ	31.180	37.420	40…
11	Λ	30.810	37.080	1…
12	ΙΙ	7.018	36.782	-1…
13	Ψ	5.970	39.710	-3…
14	ΙΚ	5.023	42.377	-13…
15	ΙΛ	0.150	67.047	-…
16	ΙΓ	18.087	66.556	1…
17	ΙΔ	31.230	66.300	-59…
18	ΙΕ	31.448	85.697	-60…
19	ΙΖ	33.723	85.639	-85…
20	ΙΗ	40.263	111.002	-149…
21	ΙΘ	43.130	122.709	-73…
22	Α	44.594	127.972	8…
23	Β	58.069	120.724	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				64…
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒ…				

ΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Α-Ε συμπιπτει με τον υφισταμενο παλαιο αξης του οικοπεδου τα Λ και Ε ειναι γωνιες του υ.

ομικη γραμμη Λ,ΙΙ,ΙΛ οριζεται ως εξεις:

οιζεται απο το υφισταμενο κτισμα 2 (αποθηκη κια - αποθηκη) το οποιο αναγνωριζεται επι του σχεδιου και απεχει αποστασεις Β1 με ΛΑ = 27.00 ΑΑ = 35.00 μ. ομοιως απο το σημειο Λ απεχει Β1 - Λ = 27.15μ.και Β2 - Λ = 23.40μ.

ιναι επι του μανδροτοιχου ΙΓ-ΙΛ και απεχει απο το

ομικη γραμμη ΒΑ,ΒΒ,ΒΓ,ΒΔ,ΒΕ,ΒΖ,ΒΗ,ΒΘ,ΒΙ,ΒΚ,ΒΛ,ΒΜ, οιζεται ως εξης:

οισκεται επι του μανδροτοιχου και απεχει απο το ΒΑ-Ε) 18.60 μ.

οισκεται στην επεκταση της πλευρας (ΓΒ-ΒΓ) του υ κτιριου και 5.00 μ. απο την ακμη ΒΓ.

εχεια ακολουθειται το περιγραμμα του παραδοσιακου το ΒΞ απεχει 7.40 μετρα απο το σημειο ΒΜ και ο το σημειο ΓΔ. Τα σημεια ΒΜ και ΓΔ ειναι τιριου.

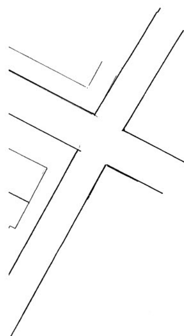
Βρισκεται επι του μανδοτοιχου και απεχει απο .91 μ. (Λ-ΒΟ).

ΙΜ,ΙΝ του κοινοχρηστου χωρου ειναι παραλληλος της παραπανω Λ,ΑΑ και απεχει 5.00 μετρα απο

ΙΞ - ΙΟ οριζεται απο τα σημεια ΙΟ και ΙΞ που ειναι οιχου και απεχουν το μεν ΙΟ 30.05 μ. απο το ΙΝ 2.38 μ. απο το ΙΜ.

-0-

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΡΟΜΟΥ						
Α/Α	ΣΥΜ/ΛΟ	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Υ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΟΥ
1	Λ	30.810	37.080	0.0000	0.0000	Λ - Μ = 1.02
2	Μ	30.380	36.160	45.2662	-22.7808	Μ - Ν = 0.60
3	Ν	30.180	35.590	40.4412	-6.4062	Ν - Ξ = 0.77
4	Ξ	30.200	34.820	107.1743	24.2550	Ξ - ΙΜ = 2.86
5	ΙΜ	30.877	32.041	94.8716	-685.0520	ΙΜ - ΙΝ = 22.06
6	ΙΝ	8.820	31.747	-41.8111	-757.4505	ΙΝ - ΙΙ = 5.35
7	ΙΙ	7.018	36.782	-37.4238	808.8465	ΙΙ - Λ = 23.79
8	Λ	30.810	37.080	19.1597	866.2661	Λ - Μ = 1.02
9	Μ	30.380	36.160	922.6647	-1126.4346	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				227.6781	227.6781	
ΣΥΝΟΛΑΟ ΕΜΒΑΔΟΥ =						113.839 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχυει : Π.Δ 25-8/7-10-92 (ΦΕΚ 1017 Δ')

Γ.Ο.Κ. 1985

ΤΟΜΕΑΣ	: Α
ΚΑΝΟΝΑΣ	: Π=20 μ. Ε=1000 τμ.
ΚΑΛΥΨΗ	: 30 %
ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	: 2
Η μεγιστο	: 7.50 μ.
Σ.Δ	: 0.50
Ειδικοι οροι	: Να εγγραφεται κτιριο ελαχιστης πλευρας 5.00 μ. και ελαχιστου εμβαδου 50.00 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Κ.Χ.						
Α/Α	ΣΥΜ/ΛΟ	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Υ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΟΥ
1	ΙΜ	30.877	32.041	0.0000	0.0000	ΙΜ - Ο = 3.06
2	Ο	31.600	29.070	380.5772	135.8301	Ο - Π = 9.89
3	Π	35.549	19.998	469.5669	110.6751	Π - ΙΞ = 4.43
4	ΙΞ	37.134	15.861	321.1755	-311.7117	ΙΞ - ΙΟ = 21.71
5	ΙΟ	15.896	11.349	59.6269	-244.1586	ΙΟ - φ = 0.81
6	φ	15.620	12.110	-154.5036	-40.1611	φ - Χ = 9.62
7	Χ	12.580	21.240	-247.0384	-144.4397	Χ - ΙΝ = 11.16
8	ΙΝ	8.820	31.747	-95.2625	580.8688	ΙΝ - ΙΜ = 22.06
9	ΙΜ	30.877	32.041	82.6687	729.9097	ΙΜ - Ο = 3.06
10	Ο	31.600	29.070	0.0000	0.0000	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				816.8126	816.8126	
ΣΥΝΟΛΑΟ ΕΜΒΑΔΟΥ =						408.406 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Ο παρακατω υπογραφων Αμπελικιωτης Κων/νος Τοπογραφος Μηχανικος εχοντας υπ' οψι τις συνεπειες του Νομου (Αρθρου 5 του προαναφερθεντος) οπως και τις Πολεοδομικες διαταξεις Δηλωνω υπ'ευθυνως οτι το παραπλευρως γηπεδο με στοιχεια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ, Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,ΙΑ,ΙΒ,ΙΓ,ΙΔ,ΙΕ, ΙΖ,ΙΗ,ΙΘ,Α) εμβαδου 3980,685 τμ. συνιδιοκτησιας βρισκεται εντος του πολεοδομικου εγγεκριμενου σχεδιου της πολεως Μυτιληνης.

Το οικοπεδο ρυμοτομειται και μετα την ρυμοτομιση δημιουργειται το οικοπεδο το οποιο οριοθετειται απο τα στοιχεια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι, Κ,Λ,ΙΙ,Ψ,ΙΚ,ΙΛ,ΙΓ,ΙΔ,ΙΕ,ΙΖ,ΙΗ,ΙΘ,Α) εμβαδου 3223,922 τμ. το οποιο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο.

-0-

ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α						
Α/Α	ΣΥΜ/ΛΟ	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Υ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΟΥ
1	ΙΞ	37.134	15.861	0.0000	0.0000	ΙΞ - Ρ = 3.86
2	Ρ	38.516	12.255	296.6054	27.7942	Ρ - Σ = 4.19
3	Σ	39.403	8.160	193.5736	-15.0050	Σ - Τ = 2.85
4	Τ	36.678	7.343	201.7336	-149.4397	Τ - Υ = 18.24
5	Υ	19.050	7.660	-76.3163	-55.2778	Υ - ΙΟ = 9.24
6	ΙΟ	15.896	11.349	-209.8475	205.2329	ΙΟ - ΙΞ = 21.71
7	ΙΞ	37.134	15.861	-33.6660	358.7743	ΙΞ - Ρ = 3.86
8	Ρ	38.516	12.255	-95.2625	580.8689	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				372.0830	372.0830	
ΣΥΝΟΛΑΟ ΕΜΒΑΔΟΥ =						186.041 τ.μ.

ΚΛ 1:500

...ΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ			
ΣΥΝ/ΝΗ Υ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΟΥ
127.972	0.0000	0.0000	Α - Β = 15.30
120.724	693.1370	2679.3189	Β - Γ = 9.90
116.035	616.8913	1992.7503	Γ - Δ = 9.60
111.488	506.7576	1396.0824	Δ - Ε = 4.62
109.300	2792.3227	-929.3123	Ε - Ζ = 35.33
76.280	3118.7602	-1562.9772	Ζ - Η = 15.83
62.570	1080.5234	-821.5441	Η - Θ = 6.99
57.910	662.0835	-798.5789	Θ - Ι = 11.52
50.220	922.6647	-1126.4346	Ι - Κ = 18.86
37.420	409.7052	-532.1124	Κ - Λ = 0.50
37.080	19.6568	-895.9270	Λ - ΙΙ = 23.79
36.782	-18.4573	-913.6649	ΙΙ - Ψ = 3.11
39.710	-33.4014	-79.2179	Ψ - ΙΚ = 2.83
42.377	-137.3164	-246.6468	ΙΚ - ΙΛ = 25.15
67.047	-3.6193	875.8830	ΙΛ - ΙΓ = 17.94
66.556	13.5114	2068.5938	ΙΓ - ΙΔ = 13.15
66.300	-597.7641	885.8343	ΙΔ - ΙΕ = 19.40
85.697	-608.1721	213.6771	ΙΕ - ΙΖ = 2.28
85.639	-853.3808	754.9429	ΙΖ - ΙΗ = 26.19
111.002	-1492.5689	1044.1219	ΙΗ - ΙΘ = 12.05
122.709	-731.8722	531.4299	ΙΘ - Α = 5.46
127.972	88.5235	1911.7662	Α - Β = 15.30
120.724	0.0000	0.0000	
...ΣΜΑ	6447.9848	6447.9848	
...ΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ =			3223.992 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Θ						
Α/Α	ΣΥΜ/ΛΟ	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Υ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΟΥ
1	ΙΚ	5.023	42.377	0.0000	0.0000	ΙΚ - Ω = 12.47
2	Ω	0.850	54.130	-21.0996	-478.6765	Ω - ΙΑ = 13.88
3	ΙΑ	-3.820	67.200	49.4308	-103.4880	ΙΑ - ΙΒ = 3.13
4	ΙΒ	-0.690	67.070	-0.1055	266.2468	ΙΒ - ΙΛ = 0.84
5	ΙΛ	0.150	67.047	3.6962	383.0457	ΙΛ - ΙΚ = 25.15
6	ΙΚ	5.023	42.377	64.8834	29.6771	ΙΚ - Ω = 12.47
7	Ω	0.850	54.130	1080.5234	-821.5441	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				96.8052	96.8052	
ΣΥΝΟΛΑΟ ΕΜΒΑΔΟΥ =						48.403 τ.μ.

εργοδοτης	: ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΟΥΛΟΥΚΟΥΝΤΗ ΕΡΙΦΥΛΗ
εργο	: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
θεση	: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
μελετητης	: ΑΜΠΕΛΙΚΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ Α.Π.Θ
θεμα σχεδιου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμος σχεδιου
κλιμακα	: 1 / 200
χρονος μελετης:	-ΝΟΕ-1991
υπογραφη	σφραγιδα ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΑΜΠΕΛΙΚΙΩΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46470 ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ & ΜΟΛΥΝΟΥ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☏ 22510 23190 - ΑΦΜ: 031857170

Αριθμ. 217089 (2)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία Μυλωνά Λάμπρου, στο Ο.Τ. 300 της περιοχής Αγίων Αναργύρων Δήμου Αμαρουσίου, σε συμμόρφωση με την αρ. 4060/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον "Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής", όπως τροποποιήθηκε με την 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011) περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» και ισχύει.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203Β/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης».

4. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 και ειδικότερα το άρθρο 24, όπως ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

8. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-1999).

9. Το Ν. 4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012).

10. Το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014).

11. Την εγκύκλιο 141/86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

12. Την εγκύκλιο 6/2006 της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001).

14. Τη σχετική με την εν θέματι υπόθεση νομολογία του ΣτΕ.

15. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011, για το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α΄/25-11-2011), άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

16. Την υπ' αριθμ. Φ39/2209/04-05-2015 απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Τροποποίηση της με αρ. Φ39/1895/7-4-2015 απόφασης για ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής).

17. Το από 03-09-1936 Β.δ. (ΦΕΚ 400Α/16-09-1936) αναθεώρησης και επέκτασης σχεδίου του Αμαρουσίου, με το οποίο το Ο.Τ. 300 χαρακτηρίστηκε ως ευρύτερος κοινόχρηστος χώρος.

18. Την υπ' αριθμ. 103571/7467/17-12-1991 (ΦΕΚ 968Δ/91) απόφαση έγκρισης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αμαρουσίου.

19. Την υπ' αριθμ. 6939/1283/22-02-1983 (ΦΕΚ 744Δ/1993) απόφαση τροποποίησης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αμαρουσίου, όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. 88223/6449/24-09-1993 (ΦΕΚ 1241 Δ/1993), 72228/4579/20-07-1994 (ΦΕΚ 734Δ/1994) και 31477/6487/27-10-1997 (ΦΕΚ 977Δ/1997) αποφάσεις.

20. Την υπ' αριθμ. 4060/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

21. Την υπ' αριθμ. 387/28-07-2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

22. Την υπ' αριθμ. 71/02-02-2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

23. Την υπ' αριθμ. 36380/17-12-2010 εισήγηση της Δ/νσης Σχεδιασμού και Εφαρμογών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών, προς το Σ.Χ.Ο.Π. Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

24. Την από 23-12-2010 (συνεδρίαση 7η, πράξη 4) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ανατολικής Αθήνας.

25. Την υπ' αριθμ. 25/09-02-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

26. Την υπ' αριθμ. 71404/16-03-2012 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ.

27. Την υπ' αριθμ. 344/16-10-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

28. Την υπ' αριθμ. 58500/2012/19-11-2012 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθήνας.

29. Το από 23-05-2013 απόσπασμα 3ου Πρακτικού ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών,.

30. Την υπ' αριθμ. 171322/2012/02-10-2013 συμπληρωματική εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθήνας.

31. Το από 03-10-2013 απόσπασμα 7ου Πρακτικού ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Β.Τ.Α.

32. Το από 08-07-2014 απόσπασμα 7ου Πρακτικού ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Β.Τ.Α.

33. Την υπ' αριθμ. 356/07-11-2014 απόφαση Δ.Σ. Αμαρουσίου.

34. Την υπ' αριθμ. 71/17-02-2015 απόφαση Δ.Σ. Αμαρουσίου.

35. Την υπ' αριθμ. 361/11-06-2014 απόφαση Δ.Σ. Αμαρουσίου για ψήφιση του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2015.

36. Την υπ' αριθμ. 91032/20-07-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Απικής.

37. Το αρ. 8 Πρακτικό (24-09-2015 συνεδρίαση, θέμα 1ο) του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών.

38. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης και επειδή:

1. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, με την αρ. 4060/2008 απόφασή του, ακύρωσε την τεκμαιρόμενη άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία Μυλωνά Λάμπρου, στο Ο.Τ. 300 και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση για να προβεί σε οφειλόμενες ενέργειες.

2. Το Δ.Σ. Αμαρουσίου, με τις αρ. 387/28-07-2009, 71/02-02-2010, 344/16-10-2012 και 71/17-02-2015 αποφάσεις του, αποφάσισε την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ανωτέρω ιδιοκτησία, εκδίκασε ενστάσεις και προέβλεψε κωδικό αποζημίωσης.

3. Το Δ.Σ. Αμαρουσίου με την αρ. 361/11-11-2014 απόφαση, ενέκρινε τον προϋπολογισμό του Δήμου για το οικονο-

μικό έτος 2015, ο οποίος προβλέπει δαπάνη 547.542,00 € στον Κ.Α. 40-7111.011 για «επανεπιβολή απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 300 περιοχής Αγίων Αναργύρων (υποθ. Λάμπρου Μυλωνά)...», όπως φαίνεται στη συνημμένη αυτής εισηγητική έκθεση προϋπολογισμού δαπανών έτους 2015.

4. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής με την αρ. 91032/20-07-2015 συμπληρωματική εισήγηση των αρ. 36380/2010, 71404/2012, 58500/2012 και 171322/2013 προηγούμενων εισηγήσεων, εισηγήθηκε στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, την άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Μυλωνά Λάμπρου.

5. Το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βορείου Τομέα, με το από 24-09-2015 και με αρ. 8 πρακτικό του (θέμα 1ο), γνωμοδότησε υπέρ της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ανωτέρω ιδιοκτησία, της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία αυτή και του χαρακτηρισμού της ιδιοκτησίας ως ευρύτερο κοινόχρηστο χώρο.

6. Σύμφωνα με το αρ. 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/2012), συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις για επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα:

α. η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του οικοπέδου ως Κ.Χ. δεδομένου ότι η ιδιοκτησία

- αποτελεί τμήμα ευρύτερου Κ.Χ. καθώς γειτνιάζει με το χώρο του Ι.Ν. Αγ. Βλασίου, ενώ βρίσκεται και δίπλα σε υφιστάμενο δημοτικό σχολείο και
- σύμφωνα με την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου (ΦΕΚ 977Δ/11-06-1997), οι ανάγκες για ελεύθερους χώρους πρασίνου στην Π.Ε. 8 Αγίων Αναργύρων καθορίζονται σε 80 στρέμματα, ενώ όπως αναφέρεται στην αρ. 344/2012 απόφαση του Δήμου Αμαρουσίου, το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπει για την Π.Ε. 8, 33 στρέμματα ελεύθερων χώρων, δηλαδή πολύ λιγότερα από τα απαιτούμενα,

β. η οικονομική δυνατότητα του Δήμου Αμαρουσίου για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη.

7. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί βασικού οδικού δικτύου, δεν έχει χαρακτηριστεί περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και συνεπώς εγκρίνεται με απόφαση Περιφερειάρχη (παρ. ΣΤ39, αρ. 186, Ν. 3852/2010), αποφασίζουμε:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Μυλωνά Λάμπρου, στο Ο.Τ. 300 περιοχής Αγίων Αναργύρων, Δήμου Αμαρουσίου και τον αποχαρακτηρισμό της από ευρύ κοινόχρηστο χώρο, σε συμμόρφωση με την αρ. 4060/2008 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ανωτέρω ιδιοκτησία ομοίως ως είχε εγκριθεί με το από 03-09-1936 Β. διάταγμα.

3. Την έγκριση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το Ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα και αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2015

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ. 04-09-1936 (Φ.Ε.Κ 400/Α/16-09-1936)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Σύμβολο	Περιγραφή
	ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
	ΔΕΝΔΡΑ
	ΣΥΡΜΑ
	ΚΑΓΚΕΛΟ
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ρ.Γ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Γ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ρ.Γ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο.Γ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΜΑΝΤΡΑ
	ΠΑΡΤΕΡΙ
	ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
	ΚΤΙΣΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	050141040012	ΜΥΛΩΝΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 36, 15772 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
	050149901125 (ΟΔΟΣ)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 36, 15772 ΖΩΓΡΑΦΟΥ
2.	050141040007	ΚΑΜΠΟΥΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΘΕΜΙΔΟΣ 44, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
3.	050141040008/1/0	ΤΣΙΝΤΑΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΡΟΔΟΥ 10, 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141040008/2/1	ΔΗΜΑΚΟΥΛΕΑ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΑ	ΘΕΜΙΔΟΣ 46, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141040008/2/2	ΔΗΜΑΚΟΥΛΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΘΕΜΙΔΟΣ 46, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141040008/2/3	ΔΗΜΑΚΟΥΛΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜΑΚΟΥΛΕΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΘΕΜΙΔΟΣ 46, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΘΕΜΙΔΟΣ 46, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141040008/2/4	ΔΗΜΑΚΟΥΛΕΑ ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΑΚΟΥΛΕΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΘΕΜΙΔΟΣ 46, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΘΕΜΙΔΟΣ 46, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141040008/2/5	ΔΗΜΑΚΟΥΛΕΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΘΕΜΙΔΟΣ 46, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
4.	050141040009	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (ΣΧΟΛΕΙΑ)	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
5.	050141040004/0/1	ΑΥΓΟΥΣΤΙΑΝΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 42, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 42, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141040004/0/2	ΑΥΓΟΥΣΤΙΑΝΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 42, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 42, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141040004/0/3	ΑΥΓΟΥΣΤΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ κ' ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ 16, 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 42, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141040004/0/4	ΑΥΓΟΥΣΤΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ κ' ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ 16, 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 42, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141040004/0/5	ΑΥΓΟΥΣΤΙΑΝΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 42, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ κ' ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ 16, 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 42, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
6.	050141039003	ΠΟΥΛΑΚΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΟΥΛΑΚΟΥ ΟΛΓΑ	ΘΕΜΙΔΟΣ 51, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΘΕΜΙΔΟΣ 51, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
7.	050141039002/0/1	ΜΩΡΑΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΘΕΜΙΔΟΣ 53, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141039002/0/2	ΜΩΡΑΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΘΕΜΙΔΟΣ 53, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141039002/0/3	ΜΩΡΑΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΜΙΔΟΣ 53, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141039002/0/4	ΔΟΥΒΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΜΙΔΟΣ 53, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141039002/0/5	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΘΕΜΙΔΟΣ 53, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141039002/0/6	ΜΩΡΑΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΘΕΜΙΔΟΣ 53, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
	050141039002/0/7	ΜΩΡΑΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ	ΘΕΜΙΔΟΣ 53, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
8.	050141040005	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΓΝΩΣΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)
ΠΛΕΥΡΕΣ : ΑΒ = 32.20μ, ΒΓ = 5.80μ, ΓΔ = 18.00μ, ΔΕ = 5.80μ,
ΕΖ = 32.20μ, ΖΑ = 18.00μ, ΒΕ = 18.00μ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Ε-Ζ-Α) = 579.60τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Β-Γ-Δ-Ε-Β) = 104.40τ.μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 684.00τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
2. Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 400/36 ΦΕΚ
Π.Δ Δ/ΓΜΑ 31-01-1970 (Φ.Ε.Κ 21/Δ/11-02-1970)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ = 600.00τ.μ
ΠΡΟΣΩΠΟ = 16.00μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 11-02-1970):
ΕΜΒΑΔΟΝ = 250.00τ.μ
ΠΡΟΣΩΠΟ = 12.00μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 05-05-1954):
ΕΜΒΑΔΟΝ = 56.00τ.μ
ΠΡΟΣΩΠΟ = 5.00μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ/85/2000

ΚΑΛΥΨΗ: 40% (πρώην πανταχόθεν ελεύθερο)

Σ.Δ: 1.0

ΧΡΗΣΗ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΦΕΚ 1326Δ/1993)
(ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Γ.Π.Σ Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΦΕΚ 968/Δ/1991, ΦΕΚ 744/Δ/1993,
ΦΕΚ 1241/Δ/1993, ΦΕΚ 734/Δ/1994, ΦΕΚ 977/Δ/1997)

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

Θεωρείται το παρόν σχέδιο ως προς την ακρίβεια των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών ...

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

Α/Α	Χ	Ψ
Α	482479.662	4211314.546
Β	482509.656	4211302.834
Γ	482515.057	4211300.720
Δ	482508.496	4211283.958
Ε	482503.095	4211286.072
Ζ	482473.100	4211297.784

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Δήμαρχος Αμαρουσίου βεβαιώνει ότι το πα-
ρόν σχέδιο είναι αυτό που συνοδεύει
το υπ' αριθμόν 381/12 απόφαση του Δημοτι-
κού Συμβουλίου.

Μαρούσι ....

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΡΛΑΥΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Δήμος Αμαρουσίου

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, Ο.Τ. 300

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

α.
β.
γ.
δ.

ΜΕΛΕΤΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΡΟΣΟΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΒΑΓΙΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΛ. ΔΡΟΣΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 106199
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ... Τ.Κ. 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ.: 210 80 56 500 ΦΑΞ: 210 80 56 500
ΑΦΜ: 10...61539 ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. 217089/27-11-2015 απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Αν/τρια Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
Αθήνα, 30/11/2015
ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός